

A kifüggesztés napja:

A levétel napja:

LICITELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

**A Csorna, Eszperantó út 1-3. B. Lp. fsz. 2. szám alatti, 1441/3/A/14 hrsz-ú ingatlan
értékesítése tárgyában**

1. A licit tárgyalás helye és ideje

a licit tárgyalás helyszíne: Csornai Polgármesteri Hivatal I. emeleti kis tárgyaló terme (9300 Csorna, Szent István tér 22.)

a licit időpontja: **2026. (.....) napján 10 óra**

2. A licit tárgyaláson indulás feltételei

- A licit eljárás nyilvános, azon részt vehetnek természetes és jogi személyek.
- A licittárgyaláson csak személyesen vagy szabályos meghatalmazással az a pályázó vehet részt, aki az előírásoknak megfelelően a bánatpénzt megfizette.
- A licittárgyaláson résztvevőnek be kell mutatnia azon igazolásokat, melyek igazolják, hogy Csorna Város Önkormányzatával és a Nemzeti Adóhatósággal szemben nincs adó- és egyéb köztartozása.
- A licittárgyaláson résztvevőnek be kell mutatni az utalási bizonylatot a bánatpénz (ajánlati biztosíték) átutalásáról.

3. Az értékesítendő ingatlan kikiáltási ára

Az értékesítendő ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének kikiáltási ára:

nettó 28.000.000 Ft + 0 Ft ÁFA = bruttó 28.000.000 Ft

Az értékesítésre szánt ingatlan tulajdonjogát a pályázati eljáráson résztvevők közül az szerzi meg, aki a **legmagasabb összegű vételár** megfizetésére tesz ajánlatot.

4. A bánatpénz mértéke és szabályai

- A licit eljáráson résztvevő köteles a pályázati tárgyalást megelőző 3. munkanapig (azaz 2026. napján 16,00 óráig) 2.800.000 Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázezer forint bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) az önkormányzat MBH Banknál vezetett 50400209-16288814-00000000 számú számlájára befizetni.
- A bánatpénz befizetése a licit eljáráson való részvétel feltétele.
- A bánatpénz a nyertes licitálónak a vételárba beszámításra, míg a többi résztvevőnek az eljárást követően visszafizetésre kerül.

5. Az ingatlan tulajdonjogának elnyerésére vonatkozó feltételek

- a.) **Az ingatlanra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van** és csak akkor tudja a nyertes pályázó az ingatlan tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni az elővásárlási jogával!

6. A licittárgyaláson alkalmazott licitlépcső emelésének mértéke

A versenytárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt legalább **200.000,-Ft-tal** (azaz ötszázezer forinttal) kell meghaladnia.

7. Az ingatlanegyüttes főbb jellemzői

Az ingatlan címe: 9300 Csorna, Eszperantó út 1-3. B. Lh. fsz. 2.

Az ingatlan megnevezése: lakás

Az ingatlan alapterülete: 36 m²

Az ingatlan Csorna Város belterületén, az Eszperantó út 1-3. szám alatti társasházban található. A társasház 1965-ben épült és a 2010-es években átépítésre került. A lakás 1 szobás, komfortos. Az ingatlanba belépve balra található a szoba, szemben a közlekedőről nyílik a kamra és a konyha-étkező. A közlekedőtől jobbra a fürdőszoba-WC helyezkedik el egy helyiségben. A szoba parkettás, a többi helyiség greslapos és PVC burkolatú. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, 2 rétegű, hőszigetelő üvegezéssel. Melegvízellátás villanybojlerrel biztosított., fűtési berendezés nincs.

Az ingatlan megtekintésére a jegyzo@csorna.hu e-mail címen történő **előzetes egyeztetést követően** van lehetőség.

8. Mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: alaprajz
3. sz. melléklet: licitszabályzat

Csorna, 2026. július „ ”. napján

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester